

Saron-Hypothek switch

Mit einer Saron-Hypothek profitieren Sie zeitnah vom aktuellen Zinsniveau. Zusätzlich gewinnen Sie mit der Switch-Option grosse Flexibilität - Sie können während der Laufzeit einmalig in eine Festhypothek wechseln.

Merkmale

Markt-Zinssatz

Der Zinssatz der Saron-Hypothek setzt sich aus dem SARON-Zinssatz (Swiss Average Rate Overnight) plus Ihrer Marge zusammen. Der Zinssatz wird quartalsweise angepasst und die Zinsfestlegung für die laufende Periode erfolgt 30 Tage vor Quartalsende. Der Basiszinssatz, der sogenannte Compounded SARON, ergibt sich aus dem Durchschnitt der täglich festgelegten und aufgezinnten SARON-Tagessätze in der Beobachtungsperiode. Diese werden anhand einer um 30 Tage vorverschobenen Beobachtungsphase ermittelt. Somit können wir sicherstellen, dass Sie die Zinsabrechnung rechtzeitig vor Ablauf der Zinsperiode erhalten.

Dadurch profitieren Sie bei sinkendem Zinsniveau an den Kapitalmärkten zeitnah. Ist der SARON-Zinssatz negativ, kommt der SARON-Zinssatz von 0% (plus Ihre Marge) zur Anwendung.

Fixe Laufzeit

Die Saron-Hypothek hat eine fixe Laufzeit. Ein vorzeitiger Ausstieg ist gegen Entrichtung einer Vorfälligkeitsentschädigung aber jederzeit möglich.

Switch-Option

Die Switch-Option bietet Ihnen einmalig die Möglichkeit, während der Laufzeit Ihrer Saron-Hypothek in eine Festhypothek zu wechseln. Der Wechsel bedingt einen höheren Zinssatz und eine längere Restlaufzeit als das bisherige Produkt.

Absicht

Da die Saron-Hypothek dem schwankenden Zinsmarkt ausgesetzt ist, eignet sich diese Form der Finanzierung für Personen, die auch stark steigende Zinsen finanziell tragen können und die Kapitalmärkte aktiv verfolgen. Bei Saron-Hypotheken mit Switch-Option tragen Sie das Risiko kurzfristiger Zinsschwankungen. Sie haben termingerecht zu entscheiden, ob und wann Sie in eine Festhypothek wechseln möchten.

